



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

Secretaria

Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

---

**Certificació núm. 12725**

Diego Navarro Pascual, Secretari-interventor en funcions de l'Ajuntament de Mora d'Ebre (Decret 53/2011), Comarca de la Ribera d'Ebre,

**CERTIFICO:** Que el/la Plenari de la Corporació - 1 en sessió Extraordinària celebrada el 10 de Juliol de 2020, amb la salvetat i a reserva dels text definitiu de l'acta aprovada, prevista a l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, deliberà i adoptà acord, en relació a l'assumpte següent:

**Aprovació inicial de la MP de les NNSSP PERI I**

En data 31/03/2020, NRE E-RE-81 es presenta la documentació tècnica de la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, de la modificació del PERI 1 façana fluvial" redactada per l'arquitecte Jaume Bel Homedes, per encàrrec de A. Generativa, SL.

**ANTECEDENTS:**

- El Pla Especial de Reforma Interior del c. Barca anomenat PERI 1 va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 21/03/2003 i publica al DOGC de data 23/09/2003.
- El PERI 1 se situa entre el c. Barca núms. 1 a 9 i Plaça de baix núms. 7 i 8, i dintre d'una àrea de protecció pròpia del Castell, com es defineix en les vigents Normes Subsidiàries.
- El document es va redactar i aprovar per resoldre la situació precària de la façana fluvial en aquest indret d'algunes de les edificacions existents i la necessitat de plantejar-se la seva rehabilitació, definició de nous usos i l'ordenació dels espais existents. El objecte era reordenar i recuperar una zona del casc antic degradada i permetre els usos hotelers, oficines, comercial i garatge".

En el document presentat es justifica que a data d'avui, després de 17 anys, no s'hagi dut a terme cap actuació per la dificultat del compliment de prescripcions acordades al seu moment i per l'escassa capacitat econòmica dels antics propietaris de les finques, que no van poder fer front als elevats costos d'enderrocament i reconstrucció d'alguns edificis que actualment encara es troben més degradats.

major part del edificis han canviat de propietari.

L'objecte de la Modificació que es presenta es basa en la redefinició del PERI 1 per tal d'adaptar-lo a una major concreció de les capacitats actuals del propietaris afectats i de la iniciativa pública,



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

Secretaria

Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

- Els immobles de la Plaça de Baix, núm. 8 i Barca núm. 1 resten fora del PERI, ja que es troben ocupats i els seus propietaris els volen deixar tal com es troben en l'actualitat.
- Respecte a l'immoble del c. Barca, núm. 6, avui de titularitat municipal, es deixa únicament pel que fa al mur que sustenta el pas cobert i no s'estableix cap aprofitament urbanístic.
- Es millora el circulació peatonal, s'estableix el pas alternatiu amb vistes directes sobre el riu, des de la Plaça de Baix fins al carrer Barca, amb escales i amb diferents nivells, donat continuïtat al projecte de millora de la façana fluvial.
- Es proposa una petita plataforma a nivell de la boquera (part inferior on es manté el nivell del riu la major part del temps) per tal de permetre la construcció d'un moll. Es qualifica com a sòl públic clau V un espai de 168 m<sup>2</sup>. En la documentació tècnica es proposa la creació d'aquesta nova infraestructura fluvial per generar la consolidació de les empreses o generar-ne de noves que ja ofereixen serveis al llarg del riu amb ampliació de l'oferta d'oci i turisme.

Els Serveis Tècnics municipals, en data 15/06/2020, informen favorablement la proposta de modificació puntual, en la que consta el manteniment estricte dels volums edificats preexistents, mantenint el nombre de plantes per damunt i davall de la rasant actual. Tots els espais verds que existeixen entre edificis es mantenen amb el seu caràcter privat.

Es consolida la edificabilitat preexistent, sense preveure cap modificació. S'inclou com a càrrega urbanística la formalització del pas de vianants pel costat del riu Ebre. Aquesta càrrega s'estableix amb un PEM de 64.000,00 €. Quan a la gestió es preveu un únic polígon d'actuació amb modalitat de reparcel·lació pel sistema de cooperació o per compensació bàsica, i no s'estableix cap termini màxim per al desenvolupament de l'actuació.

Després de l'aprovació definitiva, si s'escau, de la present modificació de Normes Subsidiàries, caldrà procedir a l'aprovació del corresponent PERI, en el que es determinaran les cessions obligatòries a l'ajuntament, així com les possibles cessions d'aprofitament i les mesures ambientals finalment adoptades.

Vist l'informe de secretaria-intervenció que obra a l'expedient, i atès el que s'estableix als articles 73, 74, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que prova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 117 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del dictamen favorable de la CI de data 6 de juliol de 2020,



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

Secretaria

**Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre**

**Cif núm. P 4309400 B**

---

Es proposa al plenari de la Corporació, l'adopció del següent,

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre per la modificació del PERI 1 façana fluvial" redactada per l'arquitecte Jaume Bel Homedes per encàrrec de A. GENERATIVA, SL.

**SEGON:** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències d'obres dins l'àmbit del PERI 1 de la façana fluvial, a excepció de les que fossin necessàries per a mantenir la seguretat dels edificis i de la via pública, fins l'aprovació definitiva de la present Modificació de Normes Subsidiàries, i com a màxim dos anys d'acord amb l'establert als arts. 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de gran tiratge a Catalunya, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

**QUART.-** Concedir audiència pel termini d'un mes a tots els Ajuntaments limítrofs, i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, en aquest cas a:

-Departament de Cultura  
-Agència Catalana de l'Aigua

**CINQUÈ.-** Procedir a les gestions necessàries per a l'executivitat d'aquests acords.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquesta certificació d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Móra d'Ebre, 24 de Juliol de 2020

V i P  
l'Alcalde

Joan Piñol Mora