

### Certificació

Diego Navarro Pascual, Secretari-interventor en funcions de l'Ajuntament de Mora d'Ebre (Decret 53/2011), Comarca de la Ribera d'Ebre,

**CERTIFICO:** Que el/la Plenari de la Corporació en sessió Ordinària celebrada el 27 de febrer de 2020, amb la salvetat i a reserva dels text definitiu de l'acta aprovada, prevista a l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, deliberà i adoptà acord, en relació a l'assumpte següent:

#### **Aprovació inicial modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, per la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars**

Es presenta la documentació tècnica de la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, per la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars" redactada pels Serveis tècnics municipals, per encàrrec del Ple de la Corporació en sessió de data 21 de març de 2019. En el mateix acord hi consta la suspensió pel termini d'un any de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'instal·lació o ampliació d'activitats per a l'ús de gasolinera i serveis auxiliar en l'àmbit de sòl urbà i urbanitzable, excepte la zona d'implantació industrial clau 4 en sòl urbà i clau 7, 7A i 7B en sòl urbanitzable. L'acord es va publicar al BOPT núm. 2019-02921 en data 28/03/2019, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica.

Els antecedents més destacats que han motivat aquest tràmit de modificació del planejament i concretament l'ús industrial son els següents:

-En data 07/09/2018 NREE 140 es presenta sol·licitud de llicència ambiental per a instal·lar una estació de servei amb centre de rentat de vehicles a la parcel·la situada al c. Santiago Rusiñol, núm. 3 per part de Fragadis, SL.

-Realitzats els diferents tràmits administratius preceptius que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre el 20/02/2019 i el 26/02/2019 es fan efectives les notificacions d'informació veïnal i es tramet l'anunci d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per a la seva publicació.

-En data 25 de febrer de 2019, l'alcalde i el primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Móra d'Ebre es reuneixen amb un grup de veïns de Móra d'Ebre afectats que manifesten, entre d'altres, el seu interès en constituir-se com a plataforma per lluitar contra la construcció de la benzineria i àrea de rentat de vehicles. En aquella mateixa reunió, oberta a tota la comunitat, l'alcalde manifesta també la seva inquietud per la situació reafirmant-se que des de l'Ajuntament es faran tots els passos necessaris, dins de la protecció dels drets de les parts, per tal que FRAGADIS, SL replantegi el projecte.

-En data 26 de febrer de 2019 (NRE 487/19) un grup de veïns de Móra d'Ebre afectats directa o indirectament per la futura instal·lació de la benzineria i àrea de rentat de vehicles que la mercantil FRAGADIS, SL vol instal·lar van presentar escrit en què exposen els diferents motius pels que, segons els mateixos, sol·liciten el rebuig a la construcció de la benzineria i de l'àrea de rentat de vehicles dins el casc urbà, a més a més, de sol·licitar l'adhesió pública al citat comunicat, mitjançant moció tractada al ple municipal i posicionament dels diferents partits polítics al respecte, aprovant-se per unanimitat.



Secretaria

Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre  
Cif núm. P 4309400 B

-La resta de la setmana del 25 de febrer a l'1 de març es van mantenir contactes telefònics continus amb representants de FRAGADIS, S.L. per comunicar el malestar generat entre la població pel projecte plantejat.

-Mentrestant, l'expedient de tramitació de la llicència ambiental continuava el seu tràmit administratiu per part de la Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre.

-En data 04/03/2019 NRE 556 el Sr. Oscar Plana Romeu, apoderat en representació de FRAGADIS, SL presenta sol·licitud en el que manifesta el seu interès de desistir de la sol·licitud de la llicència ambiental presentada per a la instal·lació d'una activitat d'Estació de servei i rentat de vehicles al solar situat al c. Santiago Rusiñol, cant. Alcalde Pere Aviñó cant. Joan Miró, demanant que aquest Ajuntament acordi la seva conformitat, desistint de la llicència ambiental esmentada.

-La Junta de Govern Local, en data 11/03/2019 va acordar *acceptar el desistiment a la sol·licitud presentada per FRAGADIS, SL i declara la finalització del procediment iniciat a instància de l'interessat i l'arxiu de les actuacions realitzades fins a la data.*

-En base als motius exposats i un cop examinada la problemàtica i alerta social sorgida a la població envers la instal·lació d'una activitat d'aquestes característiques, com és una benzineria, estació de servei, amb àrea de rentat de vehicles, dins del casc urbà del nostre municipi, es creu del tot necessari realitzar un estudi detallat i pausat des d'un punt de vista urbanístic dels tipus de sòl que poden ser susceptibles o no d'implantar una instal·lació d'aquest tipus.

-Per tot això, i tenint en compte la regulació establerta en les disposicions legals vigents i aplicables sobre aquesta matèria, cal establir una regulació detallada d'aquest ús al nostre municipi que insta d'ofici aquest Ajuntament mitjançant una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre.

- Així doncs, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 04/03/2019, es va resoldre elevar al Plenari de la Corporació la proposta d'estudi d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre, i la suspensió de l'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitat de gasolinera i serveis auxiliars durant el termini legal corresponent, acords que es van adoptar pel Ple de la Corporació en data 21 de març de 2019 com s'ha exposat al primer paràgraf del present acord.

Redactada pels Serveis Tècnics municipals la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, per la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars*, per part de l'Alcaldia, en data 8 de gener de 2020, es presenta a tots els grups municipals.

En l'esmentada Modificació hi consta l'estudi realitzat pels serveis tècnics sobre els usos industrials preexistents en sòl urbà, d'acord amb la classificació de categories d'indústria que regula la llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, pel que fa a les activitats amb incidència ambiental, entre les que s'hi troba la indústria del tèxtil, de la pell i cuirs, alimentària, de la fusta, del suro i de mobles i del paper i els tallers. L'ús industrial contempla activitats de molts tipus, de dimensions variades i equipaments diversos, que no està reservat únicament als polígons industrials. La regulació actual no ha suposat problemàtiques veïnals significatives des de l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries i no ha necessitat de modificació o precisió fins el moment actual. El municipi disposa a l'interior del sòl urbà no industrial, un ventall divers amb diferents usos que han esdevingut compatibles amb l'habitatge, i que aquesta ha estat una estratègia adequada per al desenvolupament econòmic i a la realitat del municipi.

L'objecte d'aquesta modificació es ordenar la implantació dels usos de gasolinera i serveis auxiliar en el sòl urbà, prohibint-se explícitament a les Claus 1, 2 i 3, i permetent-se en la zona d'implantació industrial. Clau 4.

Per altra banda, no procedeix preveure limitacions en sòl urbanitzable ja que el seu desenvolupament requerirà de plans parcials, estudis de detall, etc. que hauran de definir els usos permesos.

En data 16 de gener 2020, el Grup Municipal Fem Poble AMUNT presenta suggeriments a la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, per la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars* referents a correccions ortogràfiques i sintàctiques del document.

En data 20 de gener 2020, el Grup Municipal Tots i Totes per Móra presenta els suggeriments que tot seguit es resumeixen :

- Considera que cal regular l'ús de la categoria 2 industrial que inclou potencialment moltes possibilitats d'activitats industrials.
- No entén, ni troba correcte que la categoria 2 industrial estigui definida com "molèsties compatibles amb l'habitatge"
- Finalment es formulen propostes per les quals s'hauria de qüestionar l'admissió d'activitats de la categoria 2, en les Claus urbanístiques 1 i 2 o modificar el procediment administratiu d'atorgament de llicències, com ara consultes populars o l'aprovació pel plenari de la Corporació i per unanimitat.

En data 21 de gener 2020, el Grup Municipal Partit Socialista Català Mora d'Ebre presenta els següents suggeriments, fora de termini, després de mantenir una reunió amb els Serveis Tècnics municipals:

- Art. 48 vigents NNSS: considera que no s'hauria de permetre cap tipus d'abocament industrial en cap curs hídric
- Art. 111: referent a la categoria 4a. industrial no perillosa i no reflexada a l'art. 47 de les vigents NNSS

El Grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya no presenten cap suggeriment.

Els suggeriments han estat analitzats pels Serveis Tècnics municipals que han respost a les diverses qüestions plantejades i que per part de l'Alcaldia s'exposen als representants de tots els Grups Municipals el dia 7 de febrer, en el sentit següent:

- Grup Municipal Fem Poble AMUNT

S'han realitzats les correccions ortogràfiques i sintàctiques proposades.

S'ha modificat el redactat per que sigui més clar i entenedor.

No s'ha canviat la denominació de "gasolinera" per la d' "estacions de servei de subministrament de carburant" per ser el vocabulari utilitzat des de l'inici del tràmit i redactar una sintaxi més planera.

En quant a la limitació per la proximitat d'instal·lacions que tracten amb matèries primes de naturalesa explosiva o inflamable a centres educatius, sanitaris o residencials; aquest punt no es regula en la modificació de NNSS plantejada.

- Grup Municipal Tots i Totes per Móra

Els suggeriments presentats comporten una zonificació d'usos al municipi. Proposen un nou model de ciutat que entra en contradicció amb l'actual model que actualment resulta de les NNSS de Móra d'Ebre. El model de les actuals NNSS es tracta d'una ciutat "mediterrània" i integradora on tots els usos comparteixen l'àmbit geogràfic, incidint en la utilització de mesures correctores a l'efecte de minimitzar les molèsties. En canvi, el model que traspua dels suggeriments del grup municipal, resulta una ciutat tipus "americana" amb zonificació dels usos i on es fa imprescindible la utilització del vehicle privat.

Pel que fa referència als suggeriments de consultes preceptives a la població (barris, ple municipal, etc.) per l'atorgament d'autoritzacions d'activitats amb incidència ambiental, ja es troba resolt amb la normativa actual. Qualsevol activitat que es trobi en l'annex II de la Llei 20/2009, és a dir, activitats de baixa/mitja incidència ambiental, ja és objecte d'informació pública i comunicació als veïns; tal i com ja va succeir amb el projecte d'instal·lació d'una benzineria, i que deriva en l'actual modificació de les NNSS.

- Grup Municipal Partit Socialista Català Mora d'Ebre

En quant a l'aportació del punt 1 (article 48, punt 3er) sobre els abocaments industrials en un curs hídric existent, s'informa que aquesta regulació no és de competència Municipal i sobrepassa l'àmbit de regulació plantejada, per tant no és possible modificar el redactat.

Cal indicar que, els abocaments d'aigües residuals en el terreny és una autorització reglada que necessita l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua i s'utilitza en casos excepcionals.

En quant al punt 2, concretament en l'article 111 de les NNSS on es permet l'ús de la categoria 4a (industrial no perillosa), s'informa que aquesta no està relacionada i/o regulada a l'article 47 (que és on es defineixen les categories).

Aquesta apreciació és correcta i es detecta que és una errada material de la definició d'aquest article, sent vigent des de la primera aprovació definitiva de les NNSS de Móra d'Ebre de l'any 1994. Per tant procedeix la seva correcció i s'eliminarà la referència a l'ús de la categoria 4a del redactat de l'article 111.

Finalment es conclou el següent:

-S'han realitzats les correccions ortogràfiques i sintàctiques proposades.

-S'ha modificat el redactat per que sigui més clar i entenedor.

-S'ha eliminat la referència de l'ús de la "categoria 4a" del redactat de l'article 111.

-Hi ha suggeriments i propostes presentades que sobrepassen el marc de modificació de les NNSS de Móra d'Ebre i que per tant no s'han tingut en consideració en la conclusió. Tècnicament, aquestes caldria considerar-les dins dels processos de participació ciutadana en l'àmbit de la planificació i ordenació urbanística municipal.

Vist l'informe de secretaria-intervenció que obra a l'expedient, i atès el que s'estableix als articles 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

**Secretaria**

**Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre**

**Cif núm. P 4309400 B**

---

Es proposa a la Comissió informativa general l'adopció del següent dictamen per a posterior acord plenari:

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de Móra d'Ebre, per la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars" redactada pels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de gran tiratge a Catalunya, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

TERCER.- Concedir audiència pel termini d'un mes a tots els Ajuntaments limítrofs.

QUART.- Procedir a les gestions necessàries per a l'executivitat d'aquests acords.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquesta certificació d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Móra d'Ebre, document signat electrònicament