

## **ADDENDA al Conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre**

Reunits a Móra d'Ebre, el 10 d'abril de 2019

D'una part;

El senyor Joan Piñol i Mora, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Móra d'Ebre, amb domicili a la Plaça de baix, 1, amb DNI número 39.867.547-Z, en nom i representació d'aquesta Corporació habilitat expressament per la signatura d'aquest conveni per acord del Plenari de data 25 d'octubre de 2018 i assistit del Sr. Secretari accidental de la Corporació Sr. Diego Navarro Pascual (Decret 53/2011).

I d'una altra part;

El Sr. Ignasi Vilanova Micola, major d'edat, amb domicili al Camí de les Hortes, núm. 7 de Móra d'Ebre, amb DNI 77.829.045-N, que actua en nom i representació de Vilanova Fustes, SCCL, NIF F-435511787, com a propietari dels terrenys d'aprofitament privat que integren el Polígon 18A de Móra d'Ebre.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica suficient per atorgar vàlidament la present Addenda al conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre.

### **I.- ANTECEDENTS**

1. Vist el conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A, a signar entre aquest Ajuntament i Vilanova Fustes, SCCL, el contingut íntegre del qual es dona per reproduït en aquesta addenda, i aprovat pel Plenari de la Corporació en sessió de data 25 d'octubre de 2018, juntament amb la Modificació puntual de les Normes subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A, promoguda per aquest Ajuntament.

2.- Un cop realitzats els tràmits administratius legalment establerts, el Plenari de la Corporació, en sessió de data 26 de febrer de 2019, va adoptar el següent acord:

*“Primer.- Aprovar provisionalment la “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A”, pels motius justificats a la part expositiva de la present resolució.*

*Segon.- Aprovar definitivament el conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre entre l'Ajuntament de Móra d'Ebre i la mercantil Vilanova Fustes, SCCL i procedir a la seva formalització.*

*Tercer- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*

*Quart.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè, previ el seu informe favorable i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, es trameti al Conseller de Territori i Sostenibilitat perquè aprovi definitivament la modificació puntual amunt indicada.”*

3.- Tramès l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 27 de febrer de 2019, en data 19 de març de 2019, NRE 732, es rep notificació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 13 de març de 2019, a la qual s'estableixen unes modificacions, que si be no afecten a la alineació existent amb el Camí de les Senies, determinada per la tanca paral·lela al mateix ni als tancaments laterals de la finca propietat de Vilanova fustes SCCL, pel que fa al límit posterior, i en la que textualment hi consta:

*“ Suspendre la tramitació establerta en l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modifica per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació de Modificació puntual de les normes subsidiàries i de planejament urbanístic de trasllat de la zona verda al polígon 18A, de Móra d'Ebre, promoguda per i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1 Cal que l'àmbit que es requalifica com a sòl d'activitat industrial es limiti a la zona asfaltada i el seu mur perimetral, i que en canvi es mantingui el talús confortant com a zona verda. Cal avaluar i establir mesures de disminució de l'impacte paisatgístic que l'ampliació de l'activitat provocarà sobre el Parc.*

*2 Cal que els serveis tècnics es qualifiquin com a sistemes tècnics o bé formessin part de la Clau 3A si aquests formen part de la indústria existent.*

*3 Cal que els apartats de la memòria justificativa s'ajustin a les prescripcions anteriors i a les observacions de la part valorativa.*

*4 Cal que la documentació planimètrica es dibuixi sobre plànols topogràfics actualitzats així com al detall i escala preceptius per al planejament de sòl urbà. ....”*

4.- En data 10/04/2019 es presenta per part dels Serveis tècnics municipals la documentació de la “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A”, que conté les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, que també suposen la modificació del conveni aprovat definitivament.

Per tot allò exposat als antecedents, ambdues parts

CONVENEN LA SEGÜENT ADDENDA AL CONVENI:

Primer.- L'Ajuntament promou la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries L'Ajuntament que té com a objectius els següents:



- Traslladar una part de la Zona verda d'una superfície de 588,40 m<sup>2</sup>, que es troba situada en la part contigua de la finca amb aprofitament privat al P18A, propietat de Vilanova Fustes, SCCL, per tal d'adequar la qualificació urbanística a l'ús que s'hi ve produint i es crea una nova clau 3A sense ocupació.
- Mantenir el talús confrontant del P18A com a Zona verda, amb una superfície de 525,83 m<sup>2</sup>.
- Qualificar els Serveis Tècnics com a Sistemes Tècnics, amb una superfície de 48,92 m<sup>2</sup>.
- Qualificar una part de l'anterior Zona verda que confronta amb el vial existent com a Sistema de Vials, amb una superfície de 143,85 m<sup>2</sup>.
- Vincular un conveni urbanístic pel qual s'estableix la permuta d'un solar situat al carrer Lleida, núm. 4 de 445,89 m<sup>2</sup> a canvi del terreny de 588,40 m<sup>2</sup> que es requalifica en el polígon P18A.

Segon.- L'Ajuntament i Vilanova Fustes mantenen els mateixos compromisos adquirits en el conveni urbanístic aprovat, sempre tenint en compte les modificacions introduïdes en la documentació tècnica de la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries en tràmit, arran de les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 13 de març de 2019. Tanmateix, es modifica el Pacte Tercer del conveni esmentat en el sentit que, finalitzats els expedients corresponents amb les informes favorables que corresponguin, Vilanova Fustes adquirirà la propietat de la finca situada al Camí de les Hortes, s/n del polígon P18A de 588,40 m<sup>2</sup>, en la qualificació de clau 3A sense ocupació, i l'Ajuntament serà propietari de la finca de 445,89 m<sup>2</sup> del carrer Lleida, núm. 4.

Tercer.- Per tal de procedir a la formalització de la present addenda al conveni s'exigeix l'obligació de sotmetre a publicitat el seu contingut literal, d'acord amb l'art. 104 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com procedir a la tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat per a ser inserits a l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

I com a prova de conformitat, subscriuen el present document per duplicat, però a un sol efecte, en la data indicada ut supra, la qual cosa el secretari certifica.

Sr. Joan Piñol i Mora  
Alcalde-President

Sr. Ignasi Vilanova Micola  
En nom de Vilanova Fustes, SCCL

EL SECRETARI ACCIDENTAL