



CERTIFICACIÓ

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1480/2018	El Ple

**Diego Navarro Pascual, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 24 / d'abril / 2019 s'adoptà l'acord següent:

EXPEDIENT 1480 /2018. Aprovació verificació text refós de la MP NNSSP trasllat zona verda P18A

ANTECEDENTS:

PRIMER. El Plenari de la Corporació, en sessió de data 25 d'octubre de 2018, va acordar el següent:

"PRIMER: Aprovar inicialment la Modificació puntual de les Normes subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A, promoguda per aquest Ajuntament i que es justifica en la part expositiva del present acord.

SEGON: Aprovar el conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre entre l'Ajuntament de Móra d'Ebre i la mercantil Vilanova Fustes, SCCL.

TERCER: Sotmetre l'expedient de modificació puntual així com el conveni urbanístic a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de més circulació de la província i al tauló d'anuncis de l'Ajuntament per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes, d'acord amb l'article 85 de la Llei d'urbanisme, aprovat el text refós mitjançant el DL 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública del procediment de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web municipal.

QUART: Concedir audiència per un termini d'un mes a tots els

Ajuntaments, per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

CINQUÈ: Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, en aquest cas, a l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ: Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament per a la signatura d'aquest conveni i de tots aquells altres documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

SETÈ: Notificar el present acord a Vilanova Fustes, SCCL, amb expressió dels recursos que siguin escaients."

Els anuncis es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 210, de data 2 de novembre de 2018, en el Diari Més Ebre de data 2 de novembre de 2018, al tauler electrònic d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal.

També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació.

Així mateix, el citat acord es va notificar en data 30 d'octubre de 2018 (NRS 1799/18) a la mercantil Vilanova Fustes, SCCL, com a interessats en l'expedient de modificació puntual de NNSS en tràmit i en el conveni urbanístic aprovat.

En data 21 de desembre de 2018 es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, com a organisme afectat per raó de llurs competències sectorials. Rebut en data 13 de febrer de 2019, va concloure:

"Conclusions

Atès tot allò que he exposat, informo sobre modificació puntual de les NNSS de Móra d'Ebre "Trasllat de la zona verda del polígon 18A", el següent:

En relació amb els terrenys de DPH, no ha de presentar noves afeccions sobre el DPH i el règim de corrents de cap curs hídric. En qualsevol cas, caldrà que les actuacions que es situïn dins la zona de policia de lleres tramitin la corresponent autorització d'obres i respectin en tot moment la zona de servitud per a ús públic associada als terrenys de DPH.

Respecte a l'abastament i sanejament, favorablement en tant els canvis proposats no afectaran les condicions actuals.

Quant a la inundabilitat, tal com s'explica amb més detall a l'apartat corresponent, de tots els àmbits afectats, únicament el canvi de la zona verda del P18A es veuria afectat per la inundabilitat del riu Ebre, situant-se aquest polígon dins ZFP i zona inundable del riu Ebre, els condicionants de les quals s'hauran de tenir en compte en el seu futur desenvolupament. Concretant sobre aquest àmbit, el fet que la requalificació deixi la nova zona privada com a no ocupable fa compatible aquest canvi amb les

limitacions que imposa el RDPH i per tant s'informa favorablement.”

Durant el termini d'informació pública d'un mes de l'expedient de modificació puntual així com el conveni urbanístic no es van presentar al·legacions.

SEGON. El Plenari de la Corporació, en sessió de data 26 de febrer de 2019, va acordar el següent:

“Primer.- Aprovar provisionalment la “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A”, pels motius justificats a la part expositiva de la present resolució.

Segon.- Aprovar definitivament el conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre entre l'Ajuntament de Móra d'Ebre i la mercantil Vilanova Fustes, SCCL i procedir a la seva formalització.

Tercer.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Quart.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè, previ el seu informe favorable i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, es trameti al Conseller de Territori i Sostenibilitat perquè aprovi definitivament la modificació puntual amunt indicada.”

Tramés l'expedient als Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat en data 27 de febrer de 2019, en data 19 de març de 2019, NRE 732, es rep notificació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (scute/O0312/2019/068184/E3584500), de 13 de març de 2019, en la que textualment hi consta:

“ Suspendre la tramitació establerta en l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació de “Modificació puntual de les normes subsidiàries i de planejament urbanístic de trasllat de la zona verda al polígon 18A, de Móra d'Ebre”, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1 Cal que l'àmbit que es requalifica com a sòl d'activitat industrial es limiti a la zona asfaltada i el seu mur perimetral, i que en canvi es mantingui el talús confortant com a zona verda. Cal avaluar i establir mesures de disminució de l'impacte paisatgístic que l'ampliació de l'activitat provocarà sobre el Parc.

2 Cal que els serveis tècnics es qualifiquin com a sistemes tècnics o bé



formessin part de la Clau 3A si aquets formen part de la industria existent.

3 Cal que els apartats de la memòria justificativa s'ajustin a les prescripcions anteriors i a les observacions de la part valorativa.

4 Cal que la documentació planimètrica es dibuixi sobre plànols topogràfics actualitzats així com al detall i escala preceptius per al planejament de sòl urbà.”

En data 10/04/2019 es presenta per part dels Serveis tècnics municipals la documentació de la “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A”, que conté les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, que també han implicat la modificació del conveni aprovat definitivament, per la qual cosa, s'ha redactat una addenda al mateix que contempla les adaptacions necessàries.

Pel que fa a la competència d'aprovació definitiva de la MPNNSS aquesta correspondrà al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (avui Territori i Sostenibilitat), previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'art. 98.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

Atès el que s'estableix als articles 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 24 d'abril de 2019

Es proposa al plenari de la corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Verificar la documentació del text refós de la “Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre de trasllat de la zona verda del polígon 18A”, una vegada han estat incorporades les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 13 de març de 2019.

SEGON.- Aprovar l'addenda al conveni urbanístic per a regular la permuta de terrenys patrimonials i la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries i de planejament de Móra d'Ebre entre l'Ajuntament de Móra d'Ebre i la mercantil Vilanova Fustes, SCCL amb les adaptacions necessàries d'acord amb les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 13 de març de 2019.

TERCER-Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial



**Ajuntament de
Móra d'Ebre**

d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè, previ el seu informe favorable i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, es trameti al Conseller de Territori i Sostenibilitat perquè aprovi definitivament la modificació puntual amunt indicada.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.